

Umowa nr ZP.272.....2012

W dniu 2012 roku pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP: 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a mającym swą siedzibę w

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....
zarejestrowanym w*...../prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej pod nr, prowadzonej przez
REGON NIP

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:
Wykonanie prac remontowych w pracowni przyrodniczej w ramach zadania pn. „Zaplanowanie i utworzenie innowacyjnej pracowni ekologicznej edu-EKO przy Gimnazjum w Wiśniowej Górze, która w ujęciu interdyscyplinarnym służyć będzie kształtowaniu postaw proekologicznych wśród uczniów i lokalnej społeczności” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą).
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w pkt 1.
4. Zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Integralną część umowy stanowi oferta zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że towar objęty przedmiotem umowy jest dobrej jakości i posiada niezbędne atesty.

§ 2

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w całym zakresie zgodnie z opisem zawartym w ofercie Wykonawcy, bez wad oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że towar objęty przedmiotem umowy jest dobrej jakości i posiada niezbędne atesty (atesty załącza się do protokołu odbioru).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania i wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2012r., zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca po przejęciu terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, ponosi aż do chwili odbioru prac, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: tel., fax.,
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: tel., e-mail

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji.
2. Cena określona przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
Ustalone i niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia wyraża się na kwotę brutto PLN (słownie)
3. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający należyte i zgodne z ofertą Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego - 30 dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury.
7. W przypadku wykonania dostawy z udziałem podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. Oświadczenie winno zawierać nazwę i adres podwykonawcy, zakres wykonanych przez niego prac oraz oświadczenie, że rozliczenie z tytułu wykonanych przez niego prac zostało dokonane w całości oraz że nie wnosi żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie

możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Końcowy odbiór przedmiotu umowy, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:
 - a) Dokumenty gwarancyjne,
 - b) Wymagane atesty i certyfikaty.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostawy i prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość dostaw wymienionych w § 3 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za realizację przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 9

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 pkt 2 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach.

§10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 66÷68 ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.
2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 a, może nastąpić po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz za jego zgodą, w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności, w formie pisemnych aneksów do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 5.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerw roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez pisemnej zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
 - e) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia, licząc od daty wystawienia faktury.
3. Dokumenty gwarancyjne, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

1. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
5. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić